

UGOVOR O POSREDOVANJU

Zaključen dana _____ 2022. godine u Beogradu, između:

- 1) POSREDNIKA RAIČEVIĆ NEKRETNINE iz Beograda, ul. Deligradska br. 26, MB 63371238, PIB 108321079, upisana u Registar posrednika pod brojem 305 koga zastupa vlasnik Petar Raičević, licenca broj 1198.
- 2) NALOGODAVCA _____ (_____) _____ iz Beograda, ul. _____, JMBG _____

Član 1

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih odnosa između posrednika i nalogodavca, vezanih za kupovinu nepokretnosti sledećih karakteristika:

- vrsta nepokretnosti _____
- okvirna površina _____ m²,
- okvirna lokacija _____
- dodatne karakteristike _____

Član 2

Ovim Ugovorom nalogodavac ovlašćuje posrednika da u njegovo ime i za njegov račun pronade za kupovinu nepokretnost karakteristika navedenih u članu 1 ovog Ugovora.

Član 3

Posrednik se obavezuje da nađe i dovede u vezu sa nalogodavcem lice koje bi s njim pregovaralo o zaključenju ugovora o kupoprodaji nepokretnosti karakteristika navedenih u članu 1 ovog Ugovora.

Posrednik se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika preduzima sve potrebne radnje u cilju realizacije kupovine nepokretnosti po izboru nalogodavca, a posebno se obavezuje da nalogodavcu:

- omogućiti razgledanje nepokretnosti
- učestvuje u pregovorima uz nastojanje da dođe do zaključenja ugovora o kupoprodaji
- dostavi na uvid vlasničku dokumentaciju za predmetnu nepokretnost
- obezbeđuje advokatske usluge prilikom realizacije predmetne kupovine
- organizuje overu predugovora, ugovora i transfera novca preko poslovnih banaka

Član 4

Posrednik stiče pravo na posredničku naknadu od nalogodavca u visini od 2 % od dogovorene kupoprodajne cene, u momentu zaključenja ugovora između nalogodavca i vlasnika.

Pod momentom zaključenja ugovora, smatraće se zaključivanje predugovora, kao i davanje kapare ili avansa, s tim da naknadni odustanak stranaka od zaključenja glavnog Ugovora nema uticaja na ostvarenu posredničku naknadu.

Član 5

U slučaju da nalogodavac zaključi predugovor ili ugovor sa vlasnikom predmetne nepokretnosti, bez učestvovanja posrednika, dužan je da nadoknadi posredniku na ime izgubljene dobiti i štete iznos u visini od 2 % od ugovorene kupoprodajne cene nepokretnosti i to odmah, na prvi poziv posrednika.

Član 6

Ovaj Ugovor se zaključuje na period od 12 meseci, s tim da ukoliko nijedna od Ugovornih strana pisanim putem ne otkáže ovaj Ugovor 15 dana pre isteka perioda od 12 meseci ovaj Ugovor se smatra automatski produžen za dodatni period od još 12 meseci.

Po isteku dvostrukog roka na koji je sklopljen prvobitni ugovor (12 meseci + 12 meseci), ovaj Ugovor prestaje da važi pa će Ugovorne strane za slučaj da žele nastavak saradnje o tome zaključiti novi Ugovor.

Član 7

Nalogodavac daje pristanak da Posrednik obrađuje njegove lične podatke neophodne za postupak kupoprodaje nepokretnosti u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti podataka o ličnosti, kao i da iste učini dostupnim državnim organima (prevashodno Javnim beležnicima) ili drugim registrovanim agencijama za promet nepokretnosti koje su u obavezi da štite podatke o ličnosti, sve u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima.

Član 8

Ugovarači su saglasni da u realizaciji ovog Ugovora postupaju i međusobno saraduju uz puno uvažavanje, pa se obavezuju da će pokušati da sve eventualne sporove koji nastanu u toku realizacije, reše mirnim putem.

U slučaju spora ugovorene strane ugovaraju nadležnost mesnog nadležnog suda.

Član 9

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovetna primerka, od kojih obe ugovorne strane zadržavaju po jedan primerak.

UGOVORNE STRANE

POSREDNIK

RAIČEVIĆ NEKRETNINE

za _____

NALOGODAVAC
